
04006161806030024



6207

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 616**

18 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1707 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 6,760 στρεμμάτων στη θέση «Μεταξύ ποταμού Στάχταινας και επαρχ. οδού Καμαρών - Σαλμενίκου» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καμάρων του Δήμου Ερινεού Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 2.
γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.
6. Την 4221/21.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας», εμβαδού 6,760 στρεμμάτων στη θεση «Μεταξύ ποταμού Στάχταινας και επαρχ. οδού Καμαρών - Σαλμενίκου» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καμαρών του Δήμου Ερινεού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη δι' εκχερσώσεως και εγκατάστασης αποθήκης και περίφραξης που έγινε από τον Γεώργιο Σπυρ. Καλογιάννη κάτοικο Καμαρών, τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, σχίνα κ.λπ.), εμβαδού έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τετρ. μέτρων (6,760 στρέμ.), στη θέση «Μεταξύ ποταμού Στάχταινας και επαρχ. οδού Καμαρών - Σαλμενίκου» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Καμαρών του Δήμου Ερινεού και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία 22, 21, 20, ..., 12, 10, 9, 1, 4, 5, 6, 7, 22, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με επαρχιακή οδό Καμαρών - Σαλμενίκου και δημόσια έκταση.

Νότια: Με κοίτη ποταμού Στάχταινα (παραπόταμου Φοίνικα).

Ανατολικά: Με δρομίσκο και κοίτη ποταμού Στάχταινα.

Δυτικά: Με κοίτη ποταμού Στάχταινα.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καμαρών και στο Δήμο Ερινεού, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημ. Διαμ. Καμαρών, Δήμου Εριναίου
Κλίμακα 1:5000
: Θέση αναδάσωσης

Λύση στην αριθμ. 1707/2003 Απόφαση Περ/φειας Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημόσιας δασικής έκτασης αείφυλλων πλατύφυλλων που καταλήφθηκε από τον Γεώργιο Καλογιάννη του Σπυρίδωνα κατ. Καμαρών στη θέση «Μεταξύ ποταμού Σελινούντα και επαρχιακής οδού Καμαρών - Σαληνίκου» Δημ. Διαμ. Καμαρών εμβαδού 6760,54 τ.μ. που υποβάλλεται αναδάσωση. Κλίμακα 1:1000
καταληφθείσα έκταση: (22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 10, 9, 1, 4, 5, 6, 7, 22)

γέφυρα
Γέφυρα Σαρκανή
L = 870 m
127,00
53,30
149,35 Καλογιάννη

Καμάρες
Δημόσια έκταση
οδός προσβάσεως
13,00 14,5 25,80 25,00 27,10 38,00 31,10 17,00 8,30 19,00 25,90 30,05 36,50 23,40 16,50
Εγκαταλειφθείσα κοίτη
ροή
ποταμός Σελινούντας
προς εγκατάσταση
Σαληνίκου

Οδοιπορικό διάγραμμα
Προς εγκαταστάσεις Ατεν. - Αθαν. Καλογιάννη
Σαληνίκου
Χ.Θ. 4+300
Γέφυρα Σαρκανή
επαρχιακή οδός
Καμάρες
← ΑΘΗΝΑ
Σιδ. γραμμή Ο.Σ.Ε.
Π.Ε.Ο. → ΠΑΤΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%

Πάτρα 21-5-2003
Η Συντάκτρια
Μαριάννα Βούλγαρη
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης
Ευθύμιος Πουλάκης
Δασολόγος

Πάτρα 22-5-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ Ε.Σ.Η.Π.Δ.Ε
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΦΕΙΑΣ
Χλόη Κατσούδα
Δ/ντρια Διοίκησης

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο Φ.Ε.Κ. 323/τ.Δ/11.4.2003 που δημοσιεύθηκε η 5390/ 7.2.2003 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Π.Ε 6 «Άγιος Ανδρέας» και 7 «Άνοιξη» του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων» αντικαθίστανται τα εσφαλμένα 5 διαγράμματα από τα 11 που συνοδεύουν την απόφαση με τα σωστά ως εξής:

Ακολουθούν τα διαγράμματα.

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

485.6 200.6 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-53906/3 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση Π.Μ. τροποποίησης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" & 7 "Αλυκή" του Δ. Παιανίας (Ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ   ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όριο Ζώνης ΒΙ Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8) / City Planning Unit Boundary
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Όριο Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Όριο Δασικής Έκτασης / Boundary of Forest Area
- Άξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.6014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- III — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

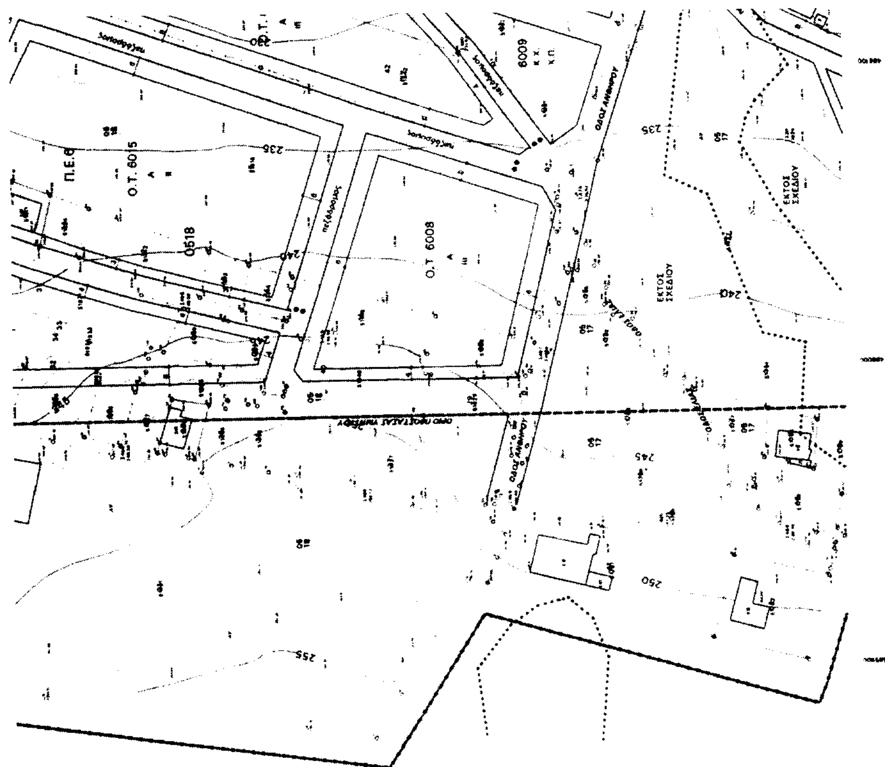
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

485.8 201.2 | 486.4 201.2

485.8 200.8 | 486.4 200.8

485.8 200

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ **0.4**

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα αποσπάσματα σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.0μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήριο οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 323 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ την 11 Απριλίου 2003

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΤΟΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.1.- 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

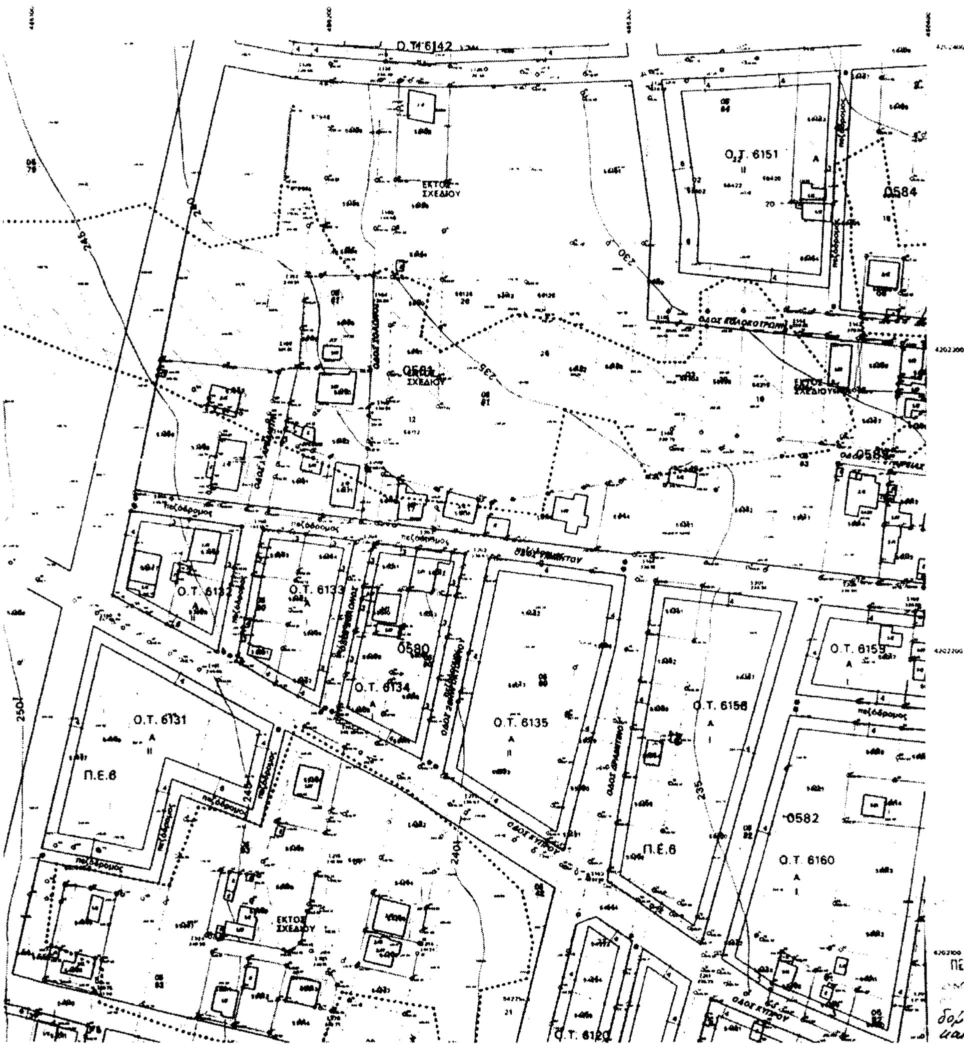
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



485.6 201.8 / 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8)
City Planning Unit Boundary

Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town Plan Boundary

Όριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Όριο Δασικής Έκτασης
Boundary of Forest Area

Άξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ. 6014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

και 7 «Ανοίξη» του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

7 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής

Ρο Φαυ. 71/03
6χ 11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	600τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οικοδομήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν.651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

Δημοσιεύθηκε στο ... φύλλο 323 ... της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ... τη 11 Απριλίου 2003

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.1.1.- 4	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 6120
Ο.Τ. 6119
Ο.Τ. 6118
Ο.Τ. 6117
Ο.Τ. 6113
Ο.Τ. 6116
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ. 6121
Ο.Τ. 6115
Ο.Τ. 6114
Ο.Τ. 6125
Ο.Τ. 6126
Ο.Τ. 6123
Ο.Τ. 6127
Ο.Τ. 6128
Ο.Τ. 6084
Ο.Τ. 6066
Ο.Τ. 6087
Ο.Τ. 6088
Ο.Τ. 6089
Ο.Τ. 6095

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Οριο Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού / Forest Protection Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8) / City Planning Unit Boundary
- Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) / General Urban Plan Zone
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town Plan Boundary
- Οριο Περιοχής μελέτης / Project Area Limit
- Οριο Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area
- Αξονας ρέματος
- Οριογραμμή ρέματος
- Στέψη ρέματος
- Απόσταση 10μ από κρανή ρέματος
- Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- ΟΤ 6014 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number
- III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) / Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ — Πολεοδομικό Κέντρο
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial way

0635

0608

Ο.Τ. 6226

Ο.Τ. 2003

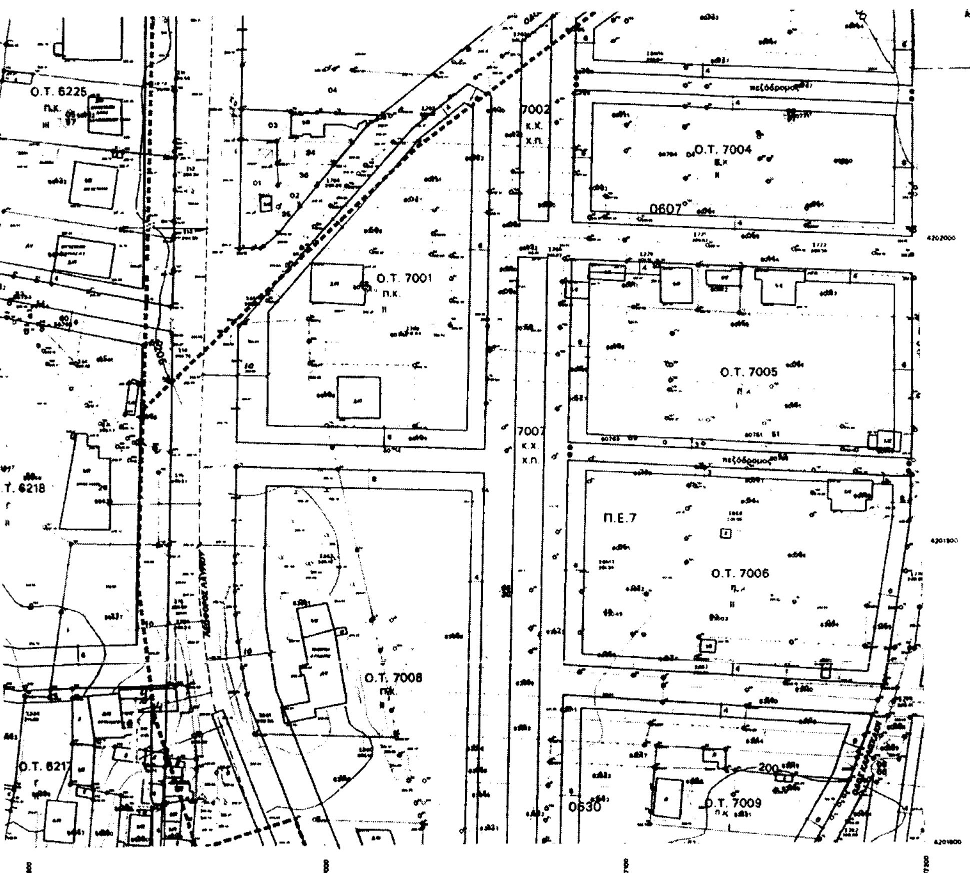
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ-5390/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Επικύρωση Π.Κ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Άγιος Ανδρέας» και 7 «Πούσι» του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έχει σμικρυνθεί κατά ποσοστό 40 %

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)



Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

Αρ. διαν. 71/03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα αποδεδειγμένα σχηματισμένα οικόπεδα προ της 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν 651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

Εδημοσιεύθη εις το υπ' αριθμ. 323 φύλλο του Δ' τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 11 Απριλίου 2003

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.- 8

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ . ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ . ΑΤΤΙΚΗΣ

486.4 202.4 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

	Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and Community limits
	Όριο Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού Forest Protection Boundary
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητος (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8) City Planning Unit Boundary
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) General Urban Plan Zone
	Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
	Όριο Περιοχής μελέτης Project Area Limit
	Όριο Δασικής Εκτασης Boundary of Forest Area
	Άξονας ρέματος
	Οριογραμμή ρέματος
	Στέψη ρέματος
	Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
	Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

	Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
	Οικοδομική Γραμμή Building Line
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή Existing Street Line
4	Πλάτος Πρασιάς
Ο.Τ. 6014	Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
III	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

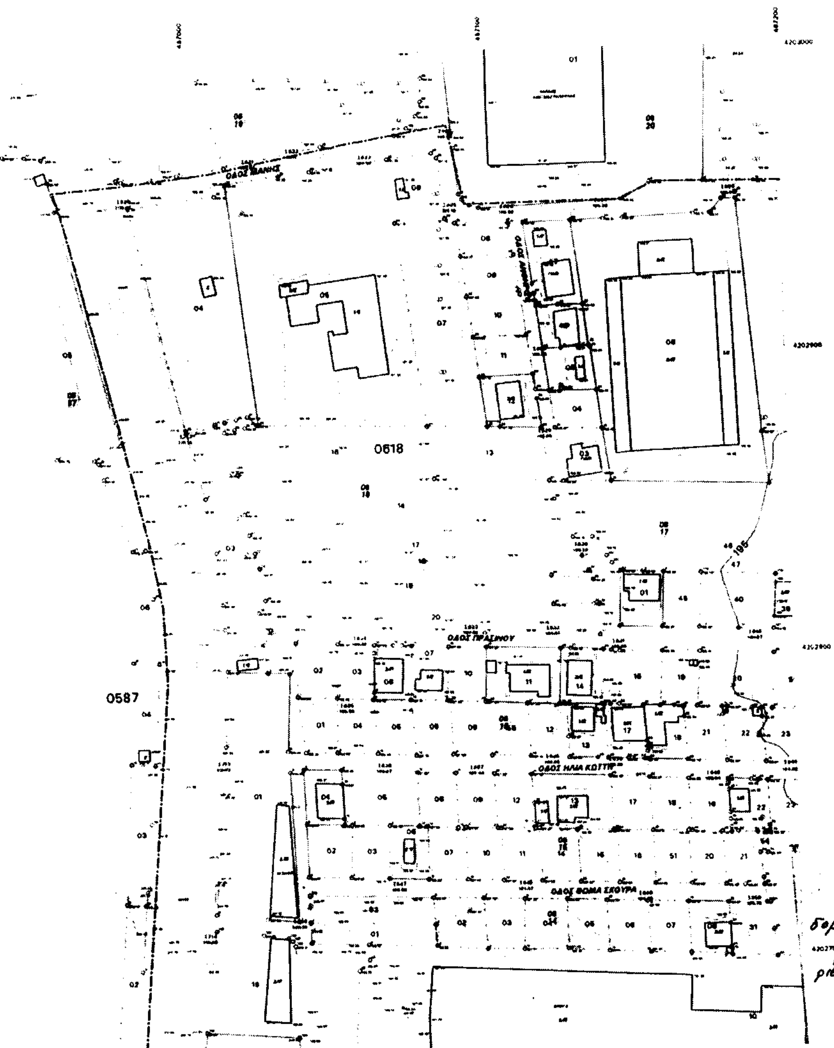
Α	Αμιγής Κατοικία Residential Area
Γ	Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
Π.Κ.	Πολεοδομικό Κέντρο
Ε	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο Open Public spaces - Green spaces
Κ.Ε.	Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου Green Area
Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης Parking Area

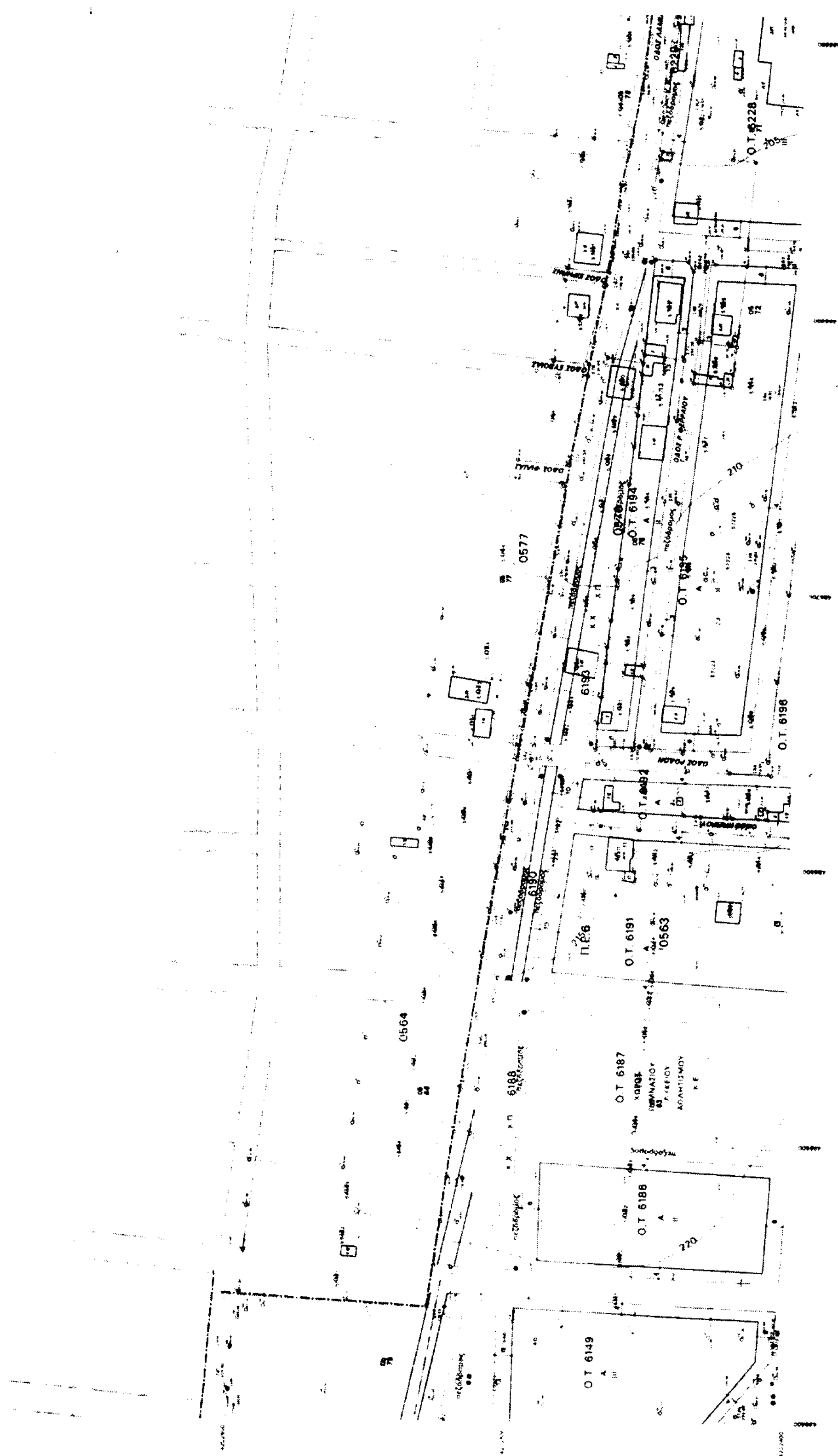
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

	Πεζόδρομος Pedestrial way



Γ. 5390/03
"Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των οικοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Άνοιξη" του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
7 Φεβρουαρίου 2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)



Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ.θεω. 71/03
σχ.11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

Δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 323
Δ τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως
της 11 Απριλίου 2003

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1.- 9

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



Ο.Τ. 7045
Ο.Τ. 7044
Ο.Τ. 7054
Ο.Τ. 7055
Ο.Τ. 7058
Ο.Τ. 7057
Ο.Τ. 7056
Ο.Τ. 7040
Ο.Τ. 7041
Ο.Τ. 7032
Ο.Τ. 7034
Ο.Τ. 7033
Ο.Τ. 7031
Ο.Τ. 7030
Ο.Τ. 7028
0633
0611
487.2 201.8 / 1

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητος (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8)
City Planning Unit Boundary

Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Ορια Εγκεκριμένου Ρυματομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Ορια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 — Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ. 6014 — [illegible]
Building Square Number

III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ 87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ 87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο

Ε — Ελεύθεροι χώροι Αστικό πράσινο
Open Public spaces Green spaces

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

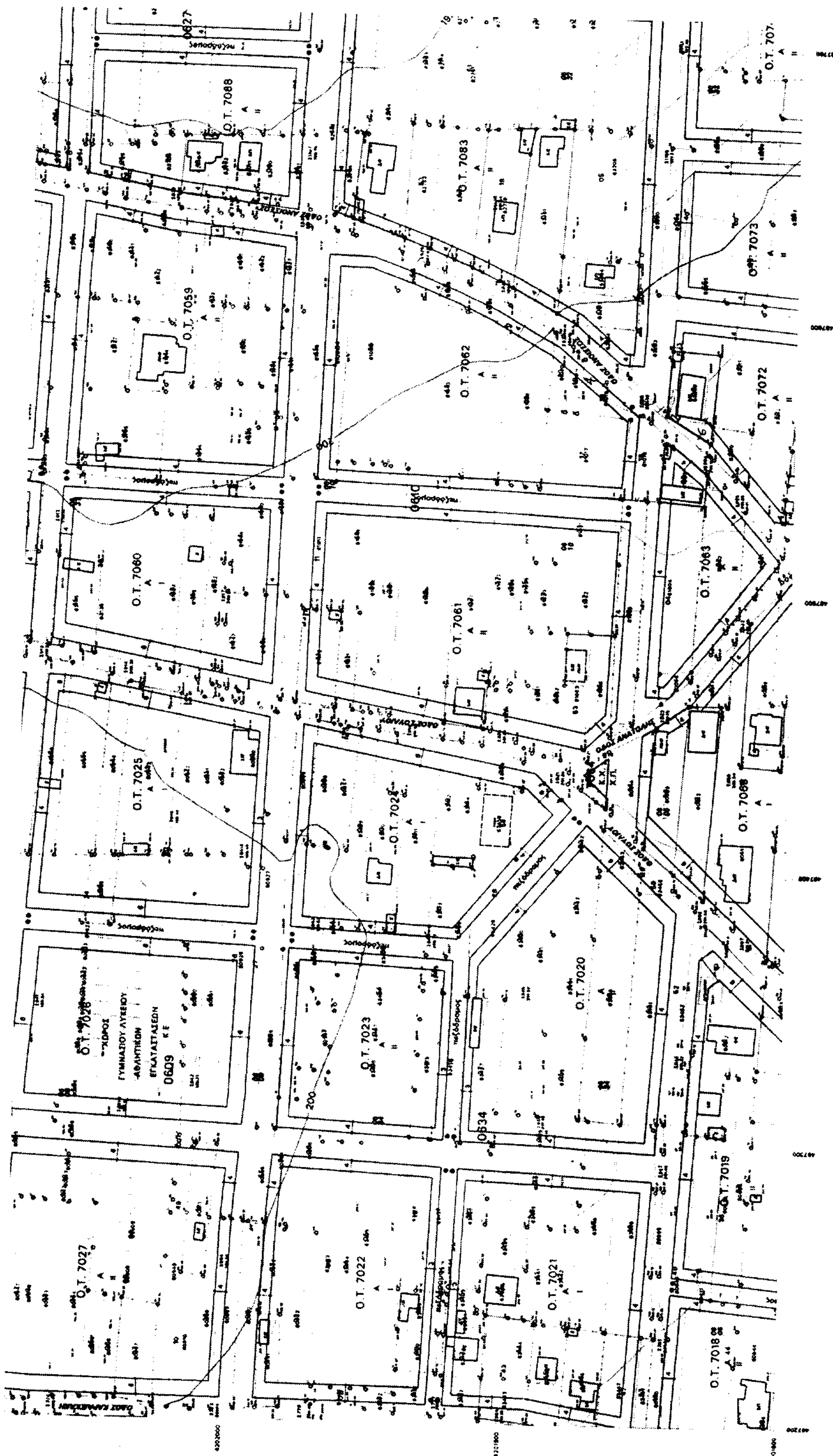
πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 7089 Ο.Τ. 7090 Ο.Τ. 7091 Ο.Τ. 7092 Ο.Τ. 7093 Ο.Τ. 7052 Ο.Τ. 7053 7080 Κ.Χ. Χ.Π. 0624 190 195 ΟΔΟΣ ΤΗΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5390/03
Έγκριση Π.Η. τμήματος των Πολεοδομικών ενοτήτων 6, 7 [illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δυο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρεις (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 11μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 323 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ...Δ'... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 11 Απριλίου 2003

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.- 12

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ